



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3248

Vuokratun asuinkerrostalotontin 3-3063-5 myynti Etelärinteellä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Isännöitsijä Anna Kangas / Retta Isännöinnistä on ollut asiamiehenä Asunto Oy Rovaniemen Willamonkujalle vuokratun asuinkerrostalotontin 3-3063-5 lunastamisasiassa.

Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 17.6.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 27.4.2020. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Rovaniemen Willamonkujan nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka.

Kaupunki on lähettänyt tontinvuokraa koskevan laskun ajalta 1.1.- 30.6.2025 yhteensä 5082,72 euroa, jonka vuokralainen tulee maksaa laskun eräpäivään mennessä.

Kaupunki hyvittää tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä maksetun tontinvuokran ajalta 18. - 30.6.2025 yht. 367,09 euroa.

Tontilla sijaitsee 22.6.2021 valmistunut 4-kerroksinen asuinkerrostalo.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontilla sijaitsee asuinkerrostalo. Tontinvuokrat maksettu.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Rovaniemen Willamonkujalle asuinkerrostalotontin 3-3063-5**. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 262 luovutusehtojen mukaisella **203308,77 euron kauppahinnalla**.

Kiinteistötunnus: 698-3-3063-5

Laitostunnus: 698-3-3063-5-L1

Kaavamerkintä: AK IV

Tontin pinta-ala: 1672 m²

Rakennusoikeus: 1400 krs-m²

Myyntipäätös on voimassa 28.11.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka. Kaupunki hyvittää tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä maksetun tontin vuokran ajalta 18.-30.6.2025 yht. 367,09 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	203308,77 €	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	138,00 €	3294.300.4300.YL32940
Hyvitys maksetusta tontin vuokrasta ajalta 18. - 30.6.2025 yht. 367,09 €		3430.300.1250.YL34300

Yhteyshenkilö:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut/ Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

vs. Tontti-insinööri Jukka Björkbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.6.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 160

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.